



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-18/2025-20

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, po prijedlogu FINACIJSKE AGENCIJE, OIB: 85821130368, PC RIJEKA, Podružnica Pula, Giardini 5, i REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587 Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, zastupanoj po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli, Rovinjska 2a, radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom ISTRA LUXURY PROPERTY d.o.o. Slobode 87, Rabac, OIB: 87441299050, dana 11. veljače 2025. godine,

riješio je

I. Otvara se stečajni postupak nad ISTRA LUXURY PROPERTY d.o.o. Slobode 87, Rabac, OIB: 87441299050, dana 11. veljače 2025. godine.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Predrag Filajdić iz Slavonskog Broda, L. Lukića 65, OIB: 32894922284.

III. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Pazinu, prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja na propisanom obrascu u dva primjerka, sa sadržajem prijave i prilogom isprava propisanim odredbom čl. 257. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ). Prijavi treba priložiti dokaz o plaćanju pristojbe u visini od 2% prijavljene tražbine, ali ne više od 66,36 eura i to u korist Državnog proračuna HR12 1001005 1863000160, poziv na broj HR63 5045-48752-1073457060. Kao pristojbena osnovica na prijave vjerovnika, uzima se iznos tražbina kojeg prijavljuje vjerovnik. Pri tome će se uzimati da uvjetovana tražbina nije uvjetovana. Ako jedan vjerovnik prijavi više tražbina, pristojba se plaća na ukupni iznos tih tražbina. Ako vjerovnik naknadno snizi prijavljenu tražbinu, pristojba se plaća prema visini tražbine od trenutka sniženja. Zaposlenici koji prijavljuju svoja potraživanja po osnovu rada ne moraju platiti pristojbu.

IV. Prijavu tražbine podnesenu nakon isteka roka za prijavljivanje sud će odbaciti rješenjem (čl. 257. st. 6. SZ-a).

Samo prijave dostavljene na način koji je naveden u točki III. ovog rješenja smatraju se urednim i pravovremenim.

V. Razlučni i izlučni vjerovnici se pozivaju da u roku iz točke III. ovog rješenja obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, sukladno odredbi čl. 258. st. 1. i 2. SZ-a.

VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VII. Otvaranje stečajnog postupka upisati će se u sudski registar ovog suda.

VIII. Ispitno ročište na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine određuje se za dan

13. svibnja 2025. godine u 13:00 sati,
sudnica broj 6,
u Trgovačkom sudu u Pazinu,
Dršćevka 1.

IX. Izvještajno ročište na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka određuje se za dan

13. svibnja 2025. godine u 13:15 sati,
sudnica broj 6,
u Trgovačkom sudu u Pazinu,
Dršćevka 1.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je 04. rujna 2024. godine podnijela zahtjev za provedbom skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom.

2. Sukladno oglasu posl. broj: St-300/2024-3 od 6. rujna 2024. godine objavljenom temeljem čl. 428. i 430. SZ-a, vjerovnik Republika Hrvatska je 15. listopada 2024. godine podnijela prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom.

3. Rješenjem posl. broj: St-300/2024-6 od 04. prosinca 2024. godine obustavljen je skraćeni stečajni postupak te je rješenjem posl. broj: St-18/2025-14 od 17. siječnja 2025. godine pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka te je za dan 07. veljače 2025. godine zakazano ročište.

4. Iz radnji koje je poduzeo sud utvrđeno je da se dužnik u zemljišnim knjigama vodi kao vlasnik 30. suvlasničkog dijela na k.č. 509, k.o. Rabac, u 23/10000 dijela (30.44. suvlasnički dio etaže: 23/10000 dijela), 31. suvlasničkog dijela na k.č. 509, k.o. Rabac, u 24/10000 dijela (31.44. suvlasnički dio etaže: 24/10000 dijela) te 37. suvlasničkog dijela na k.č. 509, k.o. Rabac, u 29/10000 dijela (37.44. suvlasnički dio etaže: 29/10000 dijela).

5. Na zakazano ročište nije pristupio zakonski zastupnik dužnika. Vjerovnik Republika Hrvatska ostala je kod prijedloga da se nad dužnikom otvori stečajni postupak.

6. Nakon održanog ročišta, sud je ponovno izvršio uvid u zemljišne knjige te je utvrdio da se opisani suvlasnički dijelovi sada vode kao vlasništvo društva VILLA SOLLIS d.o.o., a koji upis je proveden u zemljišnim knjigama dana 28. siječnja 2025. godine. Iz zemljišnih knjiga proizlazi da je upis proveden temeljem ugovora o kupoprodaji koji je sklopljen 18. prosinca 2020. godine.

7. Dakle, u prethodnom postupku utvrđeno je da postoji pretpostavka za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom – nesposobnost za plaćanje iz čl. 6. SZ-a budući je račun dužnika u blokadi od 06. svibnja 2024. godine. Što se imovine dužnika tiče ista se može bitno sastoji od ranije nabrojanih nekretnina, koje su upisane na ime treće osobe u tijeku ovog postupka, radi čega će stečajni upravitelj prvenstveno utvrditi da li postoje pretpostavke pobijanja tih pravnih radnji, pa će se ovisno o tome odlučiti o daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka.

8. Slijedom svega navedenog, temeljem čl. 129. i 130. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

9. Stečajni upravitelj izabran je temeljem čl. 84. st. 1. SZ-a, metodom slučajnoga odabira (automatskog, kroz e-spis).

10. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 11. veljače 2025. godine

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka žalbu može podnijeti osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od 8 dana od dana dostave.

Sudska pismena dostavljaju se objavom pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova

DNA:

- e-oglasna ploča (8 dana)
- zakonskom zastupniku dužnika
- FINA
- Porezna uprava
- stečajni upravitelj
- sudski registar ovoga suda
- ŽDO Pula
- Agram banka d.d.

Broj zapisa: **9-30872-e15e7**

Kontrolni broj: **01951-a278a-69815**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.